



**Consolidated Financial Statements for the year ended
31 December 2024 and Independent Auditors' Report**

«NORTH WEST CONSTRUCTION» LLC

AGREEMENT: №M-37030 of 25 May, 2025
Auditors' Report from 05 August, 2025

BAKU
2025

**North West Construction
LLC**

**Financial Statements for the year
ended 31 December 2024 and
Independent Auditors' Report
(Expressed in AZN)**

CONTENTS

INDEPENDENT AUDITOR’S REPORT 3

FINANCIAL STATEMENTS

Statement of Financial Position 4

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income 5

Statement of Changes in Equity 6

Statement of Cash Flows 7

1 Background 9

2 Basis of preparation and significant accounting policies 9

3 Functional and presentation currency 10

4 Use of estimates and judgments 10

5 Significant accounting policies 12

6 Revenue 19

7 Contract cost and costs of sales 19

8 General and administrative expenses 20

9 Income taxes 20

10 Property, plant and equipment and intangible assets 21

Inventories 23

11 Construction contracts 23

12 Trade and other receivables 23

13 Prepayments 24

14 Cash and cash equivalents 24

16 Reserves 24

17 Loans and borrowings 25

18 Trade and other payables 25

19 Fair values and risk management 26

20 Contingencies 29

21 Events subsequent to the reporting date 29



**Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatasının Üzvü, Müstəqil
"F.N.Audit Servis" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti**

Bakı şəhəri, AZ - 1033, Həsən oğlu küç., 4/267, Mob: (+994 50) 214-16-36, Email: fn.auditoffice@rambler.ru

Independent Auditors' Report

To the Management and Shareholders of North West Construction LLC:

We have audited the accompanying financial statements of North West Construction LLC (the "Company"), which comprise the statement of financial position as at 31 December 2024, and the statements of profit or loss and other comprehensive income, statements of changes in equity and statements of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that we have obtained sufficient appropriate audit evidence to support the validity of a conditionally positive audit opinion.

Grounds for a conditionally positive audit opinion

We began an audit of the company on May 2025 and for this reason couldn't conduct a physical inventory at the beginning of the year.

Using our alternative procedures, we did not have the opportunity to obtain satisfactory information about the amount of resources as at 31 December 2024.

Due to the fact that the initial reserves are reflected in the financial results and net financial flows, it was not possible to determine the changes in profit or income for the year.

Conditional Positive Opinion

In our opinion, the financial statements present fairly, in certain material aspects, the financial position of the North West Construction LLC Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards as issued by the International Accounting Standards Board.

August, 2025

Baku city, the Republic of Azerbaijan

F.E.Aliyev,

Director, «F.N.Audit Service» LLC

**Member of the Chamber of Auditors
of the Republic of Azerbaijan.**



Statement of Financial Position as at 31 December 2024

AZN	Note	2024	2023
Assets			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	10	72,448,344	40,154,105
Trade and other receivables	13	-	-
Deferred income tax asset	9	-	-
Total non-current assets		72,448,344	40,154,105
Current assets			
Inventories	11	19,457,406	13,535,614
Transit		-	-
Trade and other receivables	13	79,364,331	25,671,817
Prepayments	14	22,353,345	35,665,654
Amounts due from customers(+)	12	-	47,545,754
Other assets		32,274,810	182,447
Cash and cash equivalents	15	15,323,027	6,290,833
Total current assets		168,772,919	128,892,119
Total assets		241,221,263	169,046,224
Equity			
Share capital		140,002	140,002
Additional paid-in capital		-	-
Retained Earnings		43,930,534	13,350,504
Foreign currency translation reserve		-	-
Total equity		44,070,536	43,490,506
Liabilities			
Non-current liabilities			
Settlements on long-term loans and borrowings	(17)	121,573,501	23,089,688
Total non-current liabilities		121,573,501	23,089,688
Current liabilities			
Trade and other payables	(18)	33,539,514	55,210,393
Advances received	(18)	36,326,319	23,825,175
Current income tax liabilities		5,691,393	610,844
Other current liabilities		-	-
Amounts due to customers	(12)	-	15,057,593
Loans and borrowings	(17)	-	7,762,025
Total current liabilities		75,577,226	102,466,030
Total liabilities		197,150,727	125,555,718
Total equity and liabilities		241,221,263	169,046,224

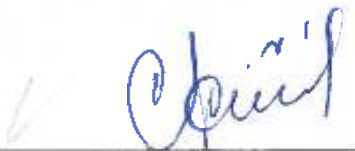
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income for the year ended 31 December 2024

AZN	Note	2024	2023
Revenue	6	406,596,876	415,988,341
Contract costs and cost of sales	7	(347,238,210)	(362,778,299)
Gross profit/(loss)		59,358,666	53,210,042
General and administrative expenses	8	(14,559,635)	(10,856,340)
Other expenses	7.8	-	-
Profit/(loss) from operations		44,799,031	42,353,702
Finance costs		(1,539,831)	(1,442,378)
Profit / loss) before income tax		43,259,200	40,911,324
Income tax credit/(expense)	9	(8,651,840)	(8,182,265)
Profit/(Loss) for the year		34,607,360	32,729,059

These financial statements was approved by management on June 2025 and were signed on its behalf by



Mr. Elchin Balyalov
Chairman of the Management Board



Mr. Khalid Ajalov
Chief Financial Officer

North West Construction LLC
Statement of Changes in Equity for the year ended 31 December 2024

	Share capital	Additional paid-in capital	Translation Reserve	Retained Earnings	Total Equity
Balance at 1 January 2023	140,002		(19,352,236)	34,862,571	15,650,337
Profit/(Loss) for the year				32,729,058	32,729,058
Foreign currency translation differences for foreign operations				(-4,888,889)	(-4,888,889)
Dividends paid					
Balance at 31 December 2023	140,002		(19,352,236)	62,702,740	43,490,506
Balance at 1 January 2024	140,002		(19,352,236)	62,702,740	43,490,506
Profit/(Loss) for the year				34,607,360	34,607,360
Foreign currency translation differences for foreign operations				(-34,027,330)	(-34,027,330)
Dividends paid					
Balance at 31 December 2024	140,002		(19,352,236)	63,282,770	44,070,536

Statements of Cash Flows for the year ended 31 December 2024

AZN	Note	2024	2023
Cash from operating activities			
Profit (loss) from operating activities		34,607,360	32,729,058
Depreciation charges		16,222,349	15,485,479
Changes under the following articles			
Cash flow (to customers) on debtors		(-53,692,514)	24,153,920
Cash flow for future expenses		(-15,057,593)	1,389,320
Accuracy in capital investments (change in share capital)		-	-
Changes in other material assets		(-32,092,363)	11,433,431
Cash flow to creditors		(-21,650,879)	(-52,272,693)
Increase (decrease) in future income (+12),(-14)		60,858,063	29,726,881
Changes in other short-term assets		(-5,921,792)	114,427,423
Other current liabilities		-	(-816,184)
Cash from operating activities		(-32,949,718)	160,771,156
Financial expenses (accountable person)			
Adjustment of tax liabilities (Deferred tax assets)			
Unpaid Tax (Liabilities for Taxes and Obligatory Payments)		5,080,549	(-8,311,669)
Net cash flows from operating activities		(-27,869,169)	152,459,487
Cash flows from investing activities			
Proceeds from the sale of a long-term asset			
Other capital change transactions		(-34,027,330)	(-4,888,889)
Changes in land, facilities and equipment under construction			
Write-off of cash related to acquisition of a long-term asset (including intangible assets)		(-32,294,239)	(-19,759,282)
Net cash flows from investing activities		(-66,321,569)	(-24,648,171)
Cash flows from financing activities (investments accounted for by equity method)		0.00	0.00
Proceeds of funds generated from funds received in the form of debt		12,501,144	(-156,014,090)
Changes in the amount of debt received in the form of material			
Disposal of cash for redemption of amounts received in the form of debt		90,721,788	5,893,858
Net cash flows from financing activities		103,222,932	(-150,120,232)
Increase (decrease) in cash and cash equivalents		9,032,194	(-22,308,916)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		6,290,833	28,599,749
Cash and cash equivalents at the end of the year		15,323,027	6,290,833

1. Background

Business environment and nature of operations

The Company is exposed to the economic and financial markets of Azerbaijan, which display characteristics of an emerging market. The financial statements reflect management's assessment of the impact of the Azerbaijani business environment on the operations and the financial position of the Company. The future business environment may differ from management's assessment.

The Company is a limited liability company and its registered address is Nasimi region, 153 Neftchilar ave, AZ. 1010, Baku, Azerbaijan Republic.

The Company's principal business activities are construction of buildings, preliminary and detailed engineering and fit out works, scaffolding services as well as procurement management and logistics services within the Republic of Azerbaijan.

2. Basis of preparation and significant accounting policies

(a) Statement of compliance

These financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS").

(b) Going concern

The financial statements have been prepared on a going concern basis.

3. Functional and presentation currency

The national currency of the Azerbaijan Republic is the Azerbaijani Manat ("AZN"), which is the Company's functional currency.

The financial statements of the Company are presented in AZN. The results and financial position of subsidiaries whose functional currency is different from the presentation currency are translated into presentation currency using the following procedures:

- assets and liabilities for each statement of financial position presented are translated at the closing rate at the date of that statement of financial position;
- income and expense items are translated at the average exchange rates for the period, unless exchange rates fluctuate significantly during that period, in which case the exchange rates at the dates of the transactions are used; and
- all resulting exchange differences, if any, are recognized in other comprehensive income and accumulated in equity under the heading of foreign currency translation reserve.

In preparing the financial statements of each individual company entity, transactions in currencies other than the entity's functional currency (foreign currencies) are recognized at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At the end of each reporting period, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at that date. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are not retranslated. Exchange differences arising on the settlement of monetary items, and on the retranslation of monetary items, are recognized in the statement of profit or loss in the period in which they arise.

At 31 December 2024 and 31 December 2023, the principal rate of exchange used for translating foreign currency balances were USD 1 = AZN 1.7000 and USD 1 = AZN 1.7000 respectively. Average exchange rates for the year of 2024 and 2023 were USD 1 = AZN 1.7000 and USD 1 = AZN 1.7000 respectively.

4. Use of estimates and judgments

The preparation of financial statements in conformity with IFRSs requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from those estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimates are revised and in any future periods affected.

4. Use of estimates and judgments *(continued)*

Information about critical judgments in applying accounting policies that have the most significant effect on the amounts recognized in the financial statements is included in the following notes:

- Note 16 - useful lives of property, plant and equipment;
- Note 19 - construction contracts revenue;
- Note 20 - impairment allowance for trade receivables;

The Company makes estimates and assumptions that affect the amounts recognized in the financial statements and the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year. Estimates and judgements are continually evaluated and are based on management's experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances. Management also makes certain judgments, apart from those involving estimations, in the process of applying the accounting policies. Judgements that have the most significant effect on the amounts recognized in the financial statements and estimates that can cause a significant adjustment to the carrying amount of assets and liabilities within the next financial year include:

Useful lives of plant, equipment and Intangible assets. Management determines the estimated useful lives and related depreciation and amortization charges for its plant, equipment. This estimate is based on projected period over which the Company expects to consume economic benefits from the asset. Management will increase the depreciation charge where useful lives are less than previously estimated lives, or it will write-off or write-down technically obsolete assets that have been abandoned or sold. The useful lives are reviewed at least at each financial year-end. Changes in any of the above conditions or estimates may result in adjustments to future depreciation rates.

Assessment of the percentage of completion on services or construction contracts. The percentage of completion for a construction project is normally established through the relationship between incurred project costs for work performed at the reporting date and the estimated total project costs. The amount of costs incurred and estimated total project costs are defined on an individual contract basis by the technical department of the Company based on past experience of the Group and overall trends in the economy.

Impairment allowance for trade receivables. The impairment provision for trade receivables is based on management's assessment of the probability of collection of individual customer accounts receivable. Significant financial difficulties of the customer, probability that the customer will suffer bankruptcy or financial reorganization, and default or delinquency in payments are considered indicators that the receivable is potentially impaired. Actual results could differ from these estimates if there is deterioration in a major customer's creditworthiness or actual defaults are higher than the estimates.

When there is no expectation of recovering additional cash for an amount receivable, amount receivable is written off against associated provision.

Furniture cash flows of trade receivables that are evaluated for impairment are estimated on the basis of the contractual cash flows of the assets and the experience of management in respect of the extent to which amounts will become overdue as a result of past loss events and the success of recovery of overdue amounts. Past experience is adjusted on the basis of current observable data to reflect the effects of current conditions that did not affect past periods and to remove the effects of past conditions that do not exist currently.

5. Significant accounting policies

The accounting policies set out below have been applied consistently to all periods presented in these financial statements, and have been applied consistently by the Company entities.

(a) Foreign currency

(i) *Foreign currency transactions*

Transactions in foreign currencies translated to the respective functional currencies of Company entities at exchange rates at the dates of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the reporting date are translated to the functional currency at the exchange rate at that date. The foreign currency gain or loss on monetary items is the difference between amortized costs in the functional currency at the beginning of the period, adjusted for effective interest and payments during the period, and the amortized cost in foreign currency translated at the exchange rate at the end of the reporting period.

Non-monetary items in a foreign currency that are measured on historical cost are translated using the exchange rate at the date of the translation

Foreign currency differences arising in translation are recognized in profit or loss.

(ii) *Foreign operations*

The assets and liabilities of foreign operations are translated to the presentation currency at the exchange rates at the reporting date. The income and expenses of foreign operations are translated to the presentation currency at exchange rates at the dates of the transactions.

Foreign currency differences are recognized in other comprehensive income and presented in the foreign currency translation reserve in equity.

(b) Financial instruments

Non-derivative financial assets and financial liabilities-recognition and derecognition

Non-derivative financial assets of the Company comprise trade and other receivables and cash and cash equivalents.

The Company initially recognizes loans and receivables on the date that they are originated. All other financial assets and liabilities are recognized initially on the trade date at which the Company becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

The Company derecognizes a financial asset when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or it transfers the rights to receive the contractual cash flows on the financial asset in a transaction in which substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset are transferred. Any interest in transferred financial assets that is created or retained by the Company is recognized as a separate asset or liability.

The Company derecognizes a financial liability when its contractual obligations are discharged or cancelled or expire. Financial assets and liabilities are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, the Company has a legal right to offset the amounts and intends either to settle on a net basis or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Loans / receivables

Loans and receivables are a category of financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. Such assets are recognized initially at fair value plus any directly attributable transaction costs. Subsequent to initial recognition loans and receivables are measured at amortized cost using the effective interest method, less any impairment losses.

Cash / cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash balances, call deposits and highly liquid investments with maturities of three months or less from the acquisition date that are subject to insignificant risk of changes in their fair value.

Non-derivative financial liabilities - measurement of financial liabilities are recognized initially at fair value less any directly attributable transaction costs. Subsequent to initial recognition, these financial liabilities are measured at amortized cost using the effective interest method.

Financial liabilities comprise loans and borrowings and trade and other payables.

(c) Property, plant and equipment

(i) Recognition, measurement and depreciation

Items of property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses, if any. Property and equipment including buildings held for use in the production or supply of goods or services, or for administrative purposes.

Depreciation is recognized so as to write off the cost of assets (other than construction in progress) less their residual values over their useful lives, using the straight-line method as follow:

Buildings	15 years
Machinery and equipment	5 years
Office equipment	5 years
Vehicles	5 years
Scaffoldings	5 years
Computer equipment	5 years

The estimated useful lives, residual values and depreciation method are reviewed at the end of each reporting period, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.

Cost includes purchase price of raw materials, consumables used, direct labour and other costs directly attributable to constructing the assets and, for qualifying assets, borrowing costs (if any) capitalized in accordance with the Company's accounting policy. Depreciation of these assets, on the same basis as other property assets, commences when the assets are ready for their intended use.

An item of property and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected to arise from the continued use of the asset. Any gain or loss arising on the disposal or retirement of an item of property and equipment is determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is recognized in the statement of profit or loss.

(ii) Subsequent expenditure

The cost of replacing a component of an item of property, plant and equipment is recognized in the carrying amount of the item if it is probable that the future economic benefits embodied within the component will flow to the Company, and its cost can be measured reliably. The carrying amount of the replaced component is derecognized. The costs of the day-to-day servicing of property, plant and equipment are recognized in profit or loss as incurred.

(iii) Impairment

At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amounts of its property and equipment to determine whether there is any indication those assets have sufficient an impairment

loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). When it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimates the recoverable amount of the cash-generating unit to which the asset belongs. Recoverable amount is the higher of fair value less costs of disposal and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted. When an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset (or cash-generating unit) is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset (or cash-generating unit) in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately in the statement of profit or loss.

(d) Inventories

Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories is based on the first-in first-out method. The cost of finished goods and work in progress comprises raw material, direct labour, other direct costs and related production overheads (based on normal operating capacity) but excludes borrowing costs. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the cost of completion and selling expenses.

Construction contracts in progress

(i) Amount due from customers under construction contract

Amount due from customers for contract work is the net amount of:

- (a) costs incurred plus recognized profits: less
- (b) the sum of recognized losses and progress billings for all contracts in progress for which costs incurred plus recognized profits (less recognized losses) exceeds progress billings.

The Company presents as an asset the gross amount due from customer for contract work for all contracts in progress for which costs incurred plus recognized profits less recognized losses exceed progress billings.

(ii) Amount due to customers under construction contract

The gross amount due to customers for contract work is the net amount of

- (a) costs incurred plus recognized profits: less
- (b) the sum of recognized losses and progress billings for all contracts in progress for which progress billings exceed costs incurred plus recognized profits (less recognized losses).

The Company presents as a liability the gross amount due to customer for contract work for all contracts in progress for which progress billings exceed costs incurred plus recognized profits less recognized losses.

(f) Impairment

(i) Non-derivative financial assets

A financial asset is assessed at each reporting date to determine whether there is any objective evidence that it is impaired. A financial asset is impaired if objective evidence indicates that a loss

event has occurred after the initial recognition of the asset, and that the loss event had a negative effect on the estimated future cash flows of that asset that can be estimated reliably.

Objective evidence that financial assets are impaired can include default or delinquency by a debtor, restructuring of an amount due to the Group on terms that the Group would not consider otherwise, indications that a debtor or issuer will enter bankruptcy, adverse changes in the payment status of borrowers or issuers in the Company, economic conditions that calculate with defaults or the disappearance of an active market for a security.

Loans and receivables

The Company considers evidence of impairment for loans and receivables at both an individual and collective a specific asset level. All individually significant loans and receivables are assessed for specific impairment. Those found not to be specifically impaired are then collectively assessed for any impairment that has been incurred but not yet identified. Assets that are not individually significant are collectively assessed for impairment by grouping together assets with similar risk characteristics.

In assessing collective impairment the Company uses historical trends of the probability of default, timing of recoveries and the amount of loss incurred, adjusted for management's judgement as to whether current economic and credit conditions are such that the actual losses are likely to be greater or less than suggested by historical trends.

An impairment loss in respect of a financial asset measured at amortized cost is calculated as the difference between its carrying amount, and the present value of the estimated future cash flows discounted at the asset's original effective interest rate. Losses are recognized in profit or loss and reflected in an allowance account. When the Company considers that there are no realistic prospects of recovery of the asset, the relevant amounts are written off. Interest on the impaired asset continues to be recognized through the unwinding of the discount. When a subsequent event causes the amount of impairment loss to decrease, the decrease in impairment loss is reversed through profit or loss.

(g) Employee benefits

(i) Defined contribution plans

Wages, salaries, contributions to the Social Protection Fund of the Azerbaijan Republic, paid annual leave and sick leave, bonuses and non-monetary benefits (e.g. health services) are accrued in the year in which the associated services are rendered by the employees of the Company.

(h) Provisions

A provision is recognized if, as a result of a past event, the Company has a present legal or constructive obligation that can be estimated reliably, and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation. Provisions are defined by discriminating the expected future cash flows at a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the liability. The unwinding of the discount is recognized as finance cost.

(i) Revenue

(i) Construction contracts

Revenues related to construction contracts are recognized using the percentage of completion method, based primarily on contract costs incurred to date, compared to estimated overall contract costs. Variations in contract work, claims and incentive payments are included in contract revenue to the extent that may have been agreed with the customer and are capable of being reliably measured.

When the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract revenue is recognized only to the extent of contract costs incurred that are likely to be recoverable. Contract costs are recognized as expenses in the period in which they are incurred.

When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss is recognized as an expense immediately.

An expected loss on a contract is recognized immediately in profit or loss.

Unbilled revenue (deferred revenue)

For all completed contracts and contracts in progress, when costs incurred plus recognized profits (less recognized losses) exceed progress billings, the surplus is shown as unbilled revenue under assets. For contracts in progress where progress billings exceed costs incurred plus recognized profits (less recognized losses), the surplus is shown as deferred revenue under liabilities.

- Unbilled revenue:

- (a) costs incurred plus recognized profits; less

- (b) the sum of recognized losses and progress billings for all contracts in progress for which costs incurred plus recognized profits (less recognized losses) exceeds progress billings.

- Deferred revenue:

- (a) costs incurred plus recognized profits; less

- (b) the sum of recognized losses and progress billings for all contracts in progress for which progress billings exceed costs incurred plus recognized profits (less recognized losses).

j) Income tax

Income tax expense comprises current and deferred tax. Current tax and deferred tax are recognized in profit or loss except to the extent that it relates to a business combination, or items recognized directly in equity or in other comprehensive income.

(i) Current tax

The tax currently payable is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from 'profit before income taxes' as reported in the statements of profit or loss and other comprehensive income because of items of income or expense that are taxable or deductible in other

years and items that are never taxable or deductible. The Company's liability for current tax is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

(ii) *Deferred tax*

Deferred tax is recognized on temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the cost responding tax bases used in computation of taxable profit. Deferred tax liabilities are generally recognized for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are generally recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which those deductible temporary differences can be utilized. Such deferred tax assets and liabilities are not recognized if the temporary difference arises from the initial recognition of assets and liabilities in a transaction that affects neither the taxable profit nor the accounting profit.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the period in which the liability is settled or the asset realized, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

The measurement of deferred tax assets and liabilities reflects the tax consequences that would follow from the manner in which the Company expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes levied by the same taxation authority and the Company intends to settle its current tax assets and liabilities on a net basis.

Current and deferred tax for the year

Current and deferred tax are recognized as an expense or income in the statements of profit or loss and other comprehensive income, except when they relate to items recognized outside profit or loss (whether in other comprehensive income or directly in equity), in which case the tax is also recognized outside profit or loss.

6. Revenue

AZN	2024	2023
Construction contract revenue	406,596,876	415,988,341
Total revenues	406,596,876	415,988,341

7. Contract cost and costs of sales

AZN	Note	2024	2023
Materials and components used		117,973,884	125,210,121
Subcontractors			
Staff costs 73%=19,516,086		27,983,143	19,516,087
Transportation services 14 160 271		8,287,032	14,160,271
Catering expenses		2,249,243	5,886,016
Depreciation and amortization	10	15,279,340	14,711,205
Rent expense		8,077,459	19,694,014
Insurance		1,284,950	
Bank Interest Paid		1,539,831	1,442,378
Fuel expenses		18,185,337	13,890,353
Direct and Indirect other cost		140,569,408	110,075,412
Repair cost		5,808,583	2,160,326
Accural cost		-	1,389,319
Work in progress		-	34,642,797
Total contract cost and cost of sales		347,238,210	362,778,299

8. General and administrative expenses

AZN	Note	2024	2023
Staff costs		10,349,929	7,218,278
Loss on disposal of fixed assets			
Depreciation and amortization	10	943,009	774,274
Rent expense		498,524	1,036,527
Insurance		79,305	
Bank charges		701,095	777,189
Repair and maintenance expenses		358,494	113,701
Utility expenses			
Communication expenses			
Impairment	10		
Transportation services		511,459	745,277
Other expenses		2,595,984	1,516,872
Exchange difference		61,667	116,600
Total general and administrative expenses		16,099,466	12,298,718

9. Income taxes

Income tax expenses are as follows:

AZN	2024	2023
<i>Current tax expense:</i>		
<i>Current year</i>	12,276,676	10,105,000
<i>Deferred tax expense:</i>		
Deferred tax expense/ (credit)	(3,624,836)	(1,922,735)
Income tax expense/ (credit) for the year	8,651,840	8,182,265

10. Property, plant and equipment and intangible assets (Continued)

Property, plant and equipment (Continued)

AZN	Notes	Buildings	Construction equipment Machinery and equipment	Vehicles	Computer equipment	Furniture and fixtures	Total
<i>Cost/Revaluated amount</i>							
Balance at 1 January 2022		1,245,456	24,089,384	13,980,088	1,008,964	1,289,584	41,613,476
Additions		1,148,804	9,982,891	22,283,031	581,222	397,599	34,393,547
Disposals		(545,809)	(9,111,194)	(12,393,988)	(437,090)	(634,306)	(23,122,387)
Balance at 31 December 2022		1,848,450	24,961,081	23,869,131	1,153,095	1,052,878	52,884,635
<i>Depreciation/amortization</i>							
Balance at 1 January 2022		(444,909)	(17,413,967)	(6,946,974)	(672,787)	(821,746)	(26,300,382)
Depreciation for the year	7, 8	(103,321)	(3,414,562)	(4,410,296)	(143,589)	(94,889)	(8,166,657)
Disposals, Impairment		3,257	972,725	141,792	73,199	6,050	1,197,023
Balance at 31 December 2022		(551,487)	(19,056,985)	(11,215,478)	(743,177)	(922,685)	(32,489,812)
At 31 December 2022		1,296,962	5,904,097	12,653,653	409,918	130,193	20,394,824

At 31 December 2022, total depreciation and amortization expenses of AZN 6,412,063 (2021: AZN 6,048,172) has been charged to contract cost and cost of sales and AZN 557,571 (2021: AZN 525,929) to general and administrative expenses.

10. Property, plant and equipment and intangible assets (Continued)

Property, plant and equipment (Continued)

AZN	Notes	Buildings	Construction equipment Machinery and equipment	Vehicles	Computer equipment	Furniture and fixtures	Total
Cost /Revaluated amount							
Balance at 1 January 2023		1,848,449	24,033,425	23,869,131	1,153,095	1,980,536	52,884,635
Additions		5,857,423	511,103	14,658,512	1,464,744	12,752,978	35,244,759
Disposals		(214,632)			(441,944)	(3,820,810)	(4,477,386)
Balance at 31 December 2023		7,491,240	24,544,529	38,527,642	2,175,895	10,912,703	83,652,009
Depreciation/amortization							
Balance at 1 January 2023		(551,487)	(18,796,546)	(11,215,478)	(743,177)	(1,183,124)	(32,489,812)
Depreciation for the year	7.8	(500,806)	(500,504)	(6,828,042)	(468,666)	(2,710,077)	(11,008,095)
Disposals, Impairment							
Balance at 31 December 2023		(1,052,293)	(19,297,050)	(18,043,520)	(1,211,843)	(3,893,201)	(43,497,907)
At 31 December 2023		6,438,947	5,247,479	20,484,123	964,053	7,019,502	40,154,105

At 31 December 2023, total depreciation and amortization expenses of AZN 14,711,205 (2022: AZN 6,412,063) has been charged to contract cost and cost of sales and AZN 774,274 (2022: AZN 557,571) to general and administrative expenses.

10. Property, plant and equipment and intangible assets (Continued)

Property, plant and equipment (Continued)

AZN	Notes	Buildings	Construction equipment Machinery and equipment	Vehicles	Computer equipment	Furniture and fixtures	Total
<i>Cost /Revaluated amount</i>							
Balance at 1 January 2024		7,491,240	24,544,529	38,527,642	2,175,895	10,912,703	83,652,009
Additions		10,018,529	28,394,617	9,578,820	433,409	1,106,758	49,532,133
Disposals		(0,00)	(10,915)		(56,660)	(58,135)	(125,710)
Balance at 31 December 2024		17,509,769	52,928,231	48,106,462	2,552,644	11,961,326	133,058,432
<i>Depreciation/amortization</i>							
Balance at 1 January 2024		(1,052,293)	(19,297,050)	(18,043,520)	(1,211,843)	(3,893,201)	(43,497,907)
Depreciation for the year	7, 8	(1,059,378)	(9,328,737)	(5,720,122)	(266,321)	(737,625)	(17,112,183)
Disposals, Impairment							
Balance at 31 December 2024		(2,111,671)	(28,625,787)	(23,763,642)	(1,478,164)	(4,630,826)	(60,610,090)
At 31 December 2024		15,398,098	24,302,444	24,342,820	1,074,480	7,330,500	72,448,342

At 31 December 2024, total depreciation and amortization expenses of AZN (5,279,830 (2023: AZN 14,711,205)) has been charged to contract cost and cost of sales and AZN 942,518 (2023: AZN 774,274) to general and administrative expenses.

11. Inventories

AZN	31 December 2024	31 December 2023
Goods in transit		
Raw materials	19,457,406	13,535,614
Total inventories	19,457,406	13,535,614

12. Construction contracts

AZN	31 December 2024	31 December 2023
From customers under construction contracts	-	47,545,753
To customers under construction contracts	(-)	(15,057,593)
Due from customers under construction contracts	-	32,488,160

13. Trade and other receivables

AZN	31 December 2024	31 December 2023
Long-term trade and other receivables		
Short-term trade and other receivables	79,364,331	25,671,817
Less impairment loss provision		
Total financial assets within trade and other receivables	79,364,331	25,671,817

At 31 December 2024, short-term trade receivables included non-current portion of retentions AZN 79,364,331 (2023: AZN 25,671,817) related to construction contracts in progress. Based on the assessment of the management of the Company, there was no impairment and provision for receivables as the receivables were due from customers, which the Group trade with for a long time.

14. Prepayments

AZN	31 December 2024	31 December 2023
Prepayments for the subcontractors	22,353,345	32,474,445
Other prepayments (for 2023 Payroll+Taxes)		3,191,209
Provision for impairment allowance on prepayments		
Total prepayments	22,353,345	35,665,654
Non-current		
Current	22,353,345	35,665,654
Total prepayments	22,353,345	35,665,654

The prepayments mainly represent amounts paid by the Company to subcontractors for the construction works.

15. Cash and cash equivalents

AZN	31 December 2024	31 December 2023
Bank balances	14,704,531	3,797,112
Petty cash	512,934	512,934
Other special accounts in banks	18,175	10,479
Deposit Account	87,387	1,970,308
Total cash and cash equivalents	15,323,027	6,290,833

16. Reserves

Translation reserve

The translation reserve comprises all foreign currency differences arising from the translation of the financial statements of foreign operations.

17. Loans and borrowings

This note provides information about the contractual terms of the Company's interest-bearing loans and borrowings, which are measured at amortized cost. For more information about the Group's exposure to interest rate, foreign currency and liquidity risk, see note 19.

AZN	31 December 2024	31 December 2023
<i>Borrowings and other loans</i>		
Borrowings	-	7,762,026
Other loans	121,573,501	23,089,688
Total borrowings and other loans	121,573,501	30,851,714
Secured loans		
Unsecured loans		
<i>Carrying amount repayable</i>		
Within one year	-	7,762,026
After one year	121,573,501	23,089,688
	121,573,501	30,851,714

18. Trade and other payables

AZN	31 December 2024	31 December 2023
Trade payables	33,559,514	55,210,393
Short-term, trade payables		
Total financial liabilities within trade and other payables	33,559,514	55,210,393
Other current liabilities	-	15,057,593
Advances received	5,691,393	610,844
Payables to employees	36,326,319	23,825,175
	-152,894	-100,091
Total trade and other payables	75,424,332	94,603,914

19. Fair values and risk management

(a) Financial risk management

The Company has exposure to the following risks from its use of financial instruments:

- credit risk
- liquidity risk
- market risk

This note presents information about the Company's exposure to each of the above risks, the Company's objectives, policies and processes for measuring and managing risk, and the Company's management of capital. Further quantitative disclosures are included throughout these financial statements.

(i) Risk management framework

The Management Board has overall responsibility for the establishment and oversight of the Company's risk management framework and for developing and monitoring the Company's risk management policies.

The Company's risk management policies are established to identify and analyze the risks faced by the Company, to set appropriate risk limits and controls, and to monitor risks and adherence to limits. Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and the Company's activities. The Company, through its training and management standards and procedures, aims to develop a disciplined and constructive control environment in which all employees understand their roles and obligations.

Credit risk

Credit risk is the risk of financial loss to the Company if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations, and arises principally from the Company's receivables from customers.

(iii) Exposure to credit risk

The carrying amount of financial assets at the reporting date represents the maximum credit risk exposure. The entity has several ongoing long-term construction projects and receives stage payments as projects advance. Receivables related to these projects may be due for up to 24 months and, because of their size, the entity is significantly exposed to credit risk. Receivables for each project are collateralized by the related construction in progress.

As no fair values are available for such uncompleted projects, the entity has not been able to quantify the value of this collateral. However, in qualitative terms, the credit risk related to these long-term receivables generally decreases over time as projects advance and the value of collateral compared with outstanding receivables increases. In order to minimize credit risk at the beginning of a project when the value of collateral is still low, the entity usually requires advance payments and monitors closely the credit quality of counterparties.

Trade and other receivables

The Company's exposure to credit risk is influenced mainly by the individual characteristics of each customer.

The Management Board has established a credit policy under which each new customer is analyzed individually for creditworthiness before the Company's standard payment and delivery terms and conditions are offered. The Company's review includes external ratings, when available, and in some cases bank references. Purchase limits are established for each customer, and represent the maximum open amount without requiring approval from the Management Board. Customers that fail to meet the Company's benchmark creditworthiness may transact with the Company only on a prepayment basis.

In monitoring customer credit risk, customers are grouped according to their credit characteristics, including geographic location, industry, aging profile, maturity and existence of previous financial difficulties.

The Company establishes an allowance for impairment that represents its estimate of incurred losses in respect of trade and other receivables.

(iv) Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company will encounter difficulty in meeting the obligations associated with its financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial asset. The Company's approach to managing liquidity is to ensure, as far as possible, that it will always have sufficient liquidity to meet its liabilities when due, under both normal and stressed conditions, without incurring unacceptable losses or risking damage to the Company's reputation.

(v) Market risk

Market risk is the risk that changes in market prices, such as foreign exchange rates, interest rates and equity prices will affect the Company's income or the value of its holdings of financial instruments. The objective of market risk management is to manage and control market risk exposures within acceptable parameters, while optimizing the return.

The Company incurs financial liabilities, in order to manage market risks. All such transactions are carried out within the guidelines set by management. The Company does not apply hedge accounting in order to manage volatility in profit or loss.

Currency risk

The Company is exposed to currency risk on sales, purchases and borrowings that are denominated in a currency other than the respective functional currencies of Company entities, primarily the Azerbaijan manat (AZN), but also Great Britain Pound (GBP). The currencies in which these transactions primarily are denominated are USD.

19. Fair values and risk management (Continued)

(a) Financial risk management (Continued)

(v) Market risk (Continued)

Currency risk (Continued)

In respect of other monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies, the Company's policy is to ensure that its net exposure is kept to an acceptable level by buying or selling foreign currencies at spot rates when necessary to address short-term imbalances.

Exposure to currency risk

The Company's exposure to foreign currency risk was as follows based on notional amounts: The following significant exchange rates applied during the year:

AZN	Average rate		Reporting date spot rate	
	2024	2023	2024	2023
USD 1	1.7000	1.7000	1.7000	1.7000
EUR 1	1.8766	1.8766	1.8766	1.8766

(b) Capital management

The Company has no formal policy for capital management; however, the management seeks to maintain a sufficient capital base for meeting the Company's operational and strategic needs and to maintain confidence of market participants.

This is achieved with efficient cash management, constant monitoring of the Company's operating results, and long-term investment plans mainly financed by the Company's cash flows from financing activities. Management believes that the owners and other major creditors of the Company are committed to support the Company's business activities.

20. Contingencies

(a) Litigation

The Company is not involved in any litigation which might have a material effect to the group financial statements.

(b) Taxation contingencies

The taxation system in Azerbaijan is relatively new and is characterized by frequent changes in legislation. A tax year generally remains open for review by the tax authorities for three subsequent calendar years; however, under certain circumstances a tax year may remain open longer.

These circumstances may create tax risks in Azerbaijan that are more significant than in other countries. Management believes that it has provided adequately for tax liabilities based on its interpretations of applicable tax legislation, official pronouncements and court decisions. However, the interpretations could differ and the effect on these financial statements, if the authorities were successful in enforcing their interpretations, could be significant.

21. Events subsequent to the reporting date

There were no significant events after the reporting date.

FINAL DOCUMENTS ON AUDIT RESULTS
DUE TO APPLICABLE CONTRACT ON
25 MAY 2025 APPENDIX №M-37030

Baku

August 05, 2025

We, the signatories below, are:

The Executor - Mr. Fuad Aliyev, the Director of "F.N.Audit Service" Limited Liability Company, and The Client - Mr. Elchin Badalov, the Chairman of the Management Board of "North West Construction" LLC, this act is drawn up according to which the Executor has conducted an audit in accordance with the provisions of the Contract No. M-37030 of 05 May, 2025.

The audit commenced on 25 May 2025 and ended on 05 August 2025.

The scope of the audit work has been fully implemented by the Executor. The Client has no objection to the quality of the work done. This signed document provides a full basis for the final settlement between the Executor and the Client.

According to the audit results, the following business and final documents of the auditor were handed to the Client:

1. Auditor's report.
2. Auditor's opinion on the results of the audit.

Handed by:

Executor
Mr. F. Aliyev
Director
«F.N.Audit Service» ILLS



Delivered to:

Client
Mr. Elchin Badalov
Chairman of the Management Board
"North West Construction" LLC

A blue ink signature is written below the "Delivered to" text, corresponding to Mr. Elchin Badalov.



**Maliyyə Hesabatları və Müstəqil Auditor Hesabatı
31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə**

**«NORT VEST KONSTRAKSN» MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ
CƏMİYYƏTİ**

**MÜQAVİLƏ: № M-37030 (25.05.2025)
AUDİTOR RƏYİ (05.08.2025)**



**Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatasının Üzvü, Müstəqil
"F.N.Audit Servis" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti**

Bakı şəhəri, AZ - 1033, Həsən oğlu küç., 4/267, Mob: (+994 50) 214-16-36, Email: fn.auditoffice@rambler.ru

MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

Rəy

Nort Vest Konstrakşn MMC-nin rəhbərliyi və səhmdarlarına:

Biz «Nort Vest Konstrakşn» MMC-nin 31 dekabr 2024-cü il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında maliyyə hesabatından, məcmu gəlirlər haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər hesabatından və göstərilmiş tarixə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatından, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli məsələlərinin qısa təsvirindən və digər izahedici materiallardan ibarət əlavə edilmiş maliyyə hesabatının auditini aparmışıq.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik bu maliyyə hesabatının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun hazırlanmasına və ədalətli(düzgün) təqdimatına və daxili nəzarətin elə bir sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır ki, rəhbərliyin fikrincə, bu sistem dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərdən azad olan maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün zəruridir. İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər eyni zamanda Şirkətin maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Auditorun məsuliyyəti

Bizim vəzifəmiz apardığımız audit əsasında bu maliyyə hesabatına dair rəy verməkdən ibarətdir. Biz auditi beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Həmin standartların tələbinə görə, biz etik normalara əməl etməli və auditi elə bir şəkildə planlaşdırmalı və aparmalıyıq ki, maliyyə hesabatlarının əhəmiyyətli təhriflərdən azad olduğuna dair ağılabatan əminlik əldə edəək.

Hazırki auditə maliyyə hesabatlarında təqdim edilmiş məbləğləri və açıqlamaları(məlumatları) təsdiqləyən audit sübutlarının əldə edilməsinə yönəlmiş prosedurların yerinə yetirilməsi daxildir. Prosedurların seçilməsi auditorun peşəkar mühakiməsinə, o cümlədən maliyyə hesabatlarında dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflər riskinin qiymətləndirilməsinə əsaslanır. Həmin risk qiymətləndirmələrini apararkən auditor müəssisənin daxili nəzarətinin səmərəliliyinə dair rəy vermək məqsədilə deyil, konkret vəziyyətlərdə zəruri olan audit prosedurlarını işləyib hazırlamaq məqsədilə maliyyə hesabatlarının hazırlanması və ədalətli təqdimatı ilə bağlı daxili nəzarəti nəzərdən keçirir. Auditə, həmçinin, maliyyə hesabatının ümumi təqdimatının qiymətləndirilməsi kimi, istifadə edilmiş uçot siyasətinin məqsədəuyğunluğunun və rəhbərliyin apardığı uçot qiymətləndirmələrinin əsaslılığının qiymətləndirilməsi daxildir. Bizim məqsədimiz təqdim edilmiş maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zəmanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, aparılmış audit onu həmişə aşkarlayır. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə təqdim edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir. Hazırki audit araşdırmasında göstərilən, şirkətdə hesabat ilinin maliyyə-təsərrüfat fəaliyyətinin nəticələrini əks etdirən yekun mühasibat yazılışlarının rəqəmləri, şirkətin maliyyə-təsərrüfat fəaliyyətinə cavabdeh olan şəxslərinin auditora təqdim etdikləri maliyyə hesabatları (analitik və sintetik uçot üzrə) maliyyə məlumatları əsasında tərtib edilmişdir.

Auditora təqdim olunmuş həmin sənədlərin düzgünlüyünə görə şirkətin maliyyə-təsərrüfat fəaliyyətinə cavabdeh olan şəxsləri bilavasitə tam məsuliyyət daşıyır.

Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları şərti müsbət auditor rəyini əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Şərti müsbət audit rəyi üçün əsaslar

Biz şirkətin yoxlamasına 2025-ci ilin may ayından başladığımız və bu səbəbdən ilin əvvəlində inventarizasiya apara bilmədik. Alternativ prosedurlarımızdan istifadə edərək, 31 dekabr 2024-cü il tarixinə resursların həcmi haqqında qənaətləndirici məlumat əldə etmək imkanımız yox idi. İlk ehtiyatların maliyyə nəticələrində və xalis maliyyə axınlarında əks olunması səbəbindən il ərzində mənfəət və ya gəlir dəyişikliklərini müəyyənləşdirmək mümkün olmayıb.

Şərti müsbət rəy

Bizim fikrimizcə, şərti müsbət rəy üçün əsaslar paragrafında təsfi edilmiş məsələnin təsiri istisna olmaqla, maliyyə hesabatları 31 dekabr 2024-cü il tarixinə «Nort Vest Konstrakşn» şirkətinin maliyyə vəziyyətini, habelə onun maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq, əhəmiyyətli aspektlərdə əks etdirir (və ya 31 dekabr 2024-cü il tarixinə «Nort Vest Konstrakşn» şirkətinin maliyyə vəziyyəti, habelə onun maliyyə nəticələri və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında ədalətli təsəvvür yaradır).

Bakı şəhəri, Azərbaycan Respublikası
Azərbaycan Respublikası Auditorlar
Palatasının üzvü olan,
“F.N. Audit Servis” MMC-n direktoru
Fuad Əliyev

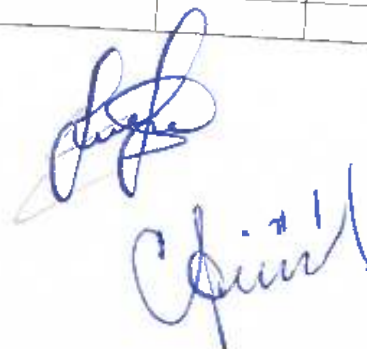


«Nort Vest Konstrakşn» MMC-nin 31 dekabr 2024-cü il üçün Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat
(AZN)

Böl-n mad-n No-si	Hesabın No- si	2024	2024	2023	2023
Aktivlər					
1	Uzunmüddətli aktivlər				
10	Qeyri-maddi aktivlər				
11	Torpaq, tikili və avadanlıqlar	101-102+103	0	0	0
12	Daşınmaz əmlak, investisiyalar	111-112-113	72,448,344	0	0
13	Bioloji aktivlər	121-122		40,154,105	
14	Təbii sərvətlər	131-132			
15	İştirak payı metodu ilə uçota alınmış investisiyalar	141-142			
16	Təxirə salınmış vergi aktivləri	15x			
17	Uzunmüddətli debitor borcları	16x			
18	Sair uzunmüddətli maliyyə aktivləri	17x			
19	Sair uzunmüddətli aktivlər	18x-184	0		
	CƏMI UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR	19x	0	0	0
2	Qısamüddətli aktivlər		72,448,344	0	
20	Ehtiyatlar				40,154,105
21	Qısamüddətli debitor borcları	20x-208	19,457,406		
22	Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	21x-218	79,364,331	13,535,614	
23	Sair qısamüddətli maliyyə aktivləri	22x	15,323,027	25,671,817	
24	Sair qısamüddətli aktivlər	23x-235		6,290,833	
	CƏMI QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR	24x	54,628,155	47,545,754	
	CƏMI AKTİVLƏR		168,772,919	35,848,101	
			241,221,263		128,892,119
					169,046,224

KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR					
3	Kapital				
30	Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapitalı	302-302	140,002		
31	Əlavə kapital Emisiya gəliri	31x		140,002	
32	Geri alınmış kapital (səhmlər)	32x			
33	Kapital ehtiyatları	33x			
34	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	34x-344	43,930,534		
	CƏMI KAPİTAL			43,350,504	
4	Uzunmüddətli öhdəliklər		44,070,536		43,490,506
40	Uzunmüddətli faiz xərcləri yaranan öhdəliklər	40x			
41	Uzunmüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər	41x			
42	Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri	42x			
43	Uzunmüddətli kreditör borcları	43x	121,573,501		
44	Sair uzunmüddətli öhdəliklər	44x		23,089,688	
	CƏMI UZUNMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR				
5	Qısamüddətli öhdəliklər		121,573,501		23,089,688
50	Qısamüddətli faiz xərcləri yaranan öhdəliklər	50x			
51	Qısamüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər	51x		7,762,025	
52	Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	52x	5,691,393	15,057,593	
53	Qısamüddətli kreditör borcları	53x	33,559,514	610,844	
54	Sair qısa müddətli öhdəliklər	54x	36,326,319	55,210,393	
	CƏMI QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR			23,825,175	
	CƏMI ÖHDƏLİKƏR		75,577,226		102,466,030
	CƏMI KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR		197,150,727		125,555,718
			241,221,263		169,046,224

«Nort Vest Konstrakşn» MMC-
ti İdarə Heyətinin sədri
Maliyyə direktoru



Elçin Bədəlov
Xalid Ajafov

«Nort Vest Konstrakşn» MMC-ti üzrə Mənfəət və zərər haqqında hesabat

31 Dekabr 2024 və 31 Dekabr 2023-cü il tarixlərinə

(AZN)

Bölim. maddənin №-si		Qeydlər ə istinad	2024	2023
60	Əsas əməliyyat gəliri	6	406,596,876	415,988,341
70	Müqavilə xərcləri və satışın maya dəyəri	7	(347,238,210)	(362,778,299)
	Ümumi gəlir		59,358,666	53,210,042
	Faiz gəlirləri	15	0	0
	Şirkətin gəlirinin cəmi		59,358,666	53,210,042
72	Ümumi və inzibati xərclər	8	(14,559,635)	(10,856,340)
73	Sair əməliyyat xərcləri	7,8		
62,74	Fəaliyyətin dayandırılmasından mənfəətlər (zərərlər)			
	Cəmi xərclər		(14,559,635)	(10,856,340)
	Əməliyyat fəaliyyətindən qazanc/(zərər)		44,799,031	42,353,702
	Maliyyə məsrəfləri (o cümlədən məzənnə dəyişikliyi)		(1,539,831)	(1,442,378)
	Mənfəət vergisi ödənilənə qədər mənfəət/zərər		43,259,200	40,911,324
63,75	Maliyyə mənfəəti və zərəri		43,259,200	40,911,324
	Mənfəət hesabına kompensasiya edilən keçmiş illərin zərəri			
90	Mənfəət vergisi məsrəfləri	9	(8,651,840)	(8,182,265)
	Faiz gəliri üzrə mənbədə tutulmuş verginin məbləği			
80	Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)		34,607,360	32,729,059

«Nort Vest Konstrakşn» MMC-ti
İdarə Heyətinin sədri
Maliyyə direktoru




Elçin Bədəlov
Xəlid Ajaşov

«Nort Vest Konstrakşn» MMC-ti
Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat

31.12.2024-31.12.2023-cü il tarixlərinə

(AZN)

	Ödənilmiş aksioner kapitalı	Kapital ehtiyatları			Cəmi kapital
		Əlavə kapital	Digər ehtiyatlar	Bölüşdürülməmiş mənfəət	
Qalıq 01.01.2023	140,002		(19,352,236)	34,862,571	15,650,337
Hesabat dövründə (2023)				32,729,058	32,729,058
Xarici əməliyyatlar üçün yenidən hesablanmış ehtiyatlar	(999)		(4,253,920)		(4,254,920)
Ödənilən dividendlər				(-4,888,889)	(-4,888,889)
Qalıq 31.12.2023	140,002		(19,352,236)	62,702,740	43,490,506
Qalıq 01.01.2024	140,002		(19,352,236)	62,702,740	43,490,506
Hesabat dövründə (2024)				34,607,360	34,607,360
Xarici əməliyyatlar üçün yenidən hesablanmış ehtiyatlar					
Ödənilən dividendlər				(-34,027,330)	(-34,027,330)
Qalıq 31.12.2024	140,002		(19,352,236)	63,282,770	44,070,536

«Nort Vest Konstrakşn» MMC-ti
İdarə Heyətinin sədri
Maliyyə direktoru



Elçin Bədəlov
Xalid Ajalov

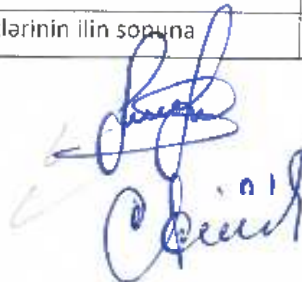
«Nort Vest Konstrakşn» MMC-ti

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat

31 dekabr 2024 və 31.12.2023-cü il tarixlərinə

	Qeydlər	2024-cü ildə	2023-cü ildə
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitləri			
Əməliyyat fəaliyyətindən mənfəət (zərər)		34,607,360	32,729,058
Amortizasiya ayırmaları		16,222,349	15,485,479
Aşağıdakı maddələr üzrə baş verən dəyişikliklər			
Çıxılsın (Üstəgəl)debitörün azalması(artması)		(-53,692,514)	24,153,920
Üstəgəl (Çıxılsın)gələcək dövrün xərcləri	31	(-15,057,593)	1,389,320
Üstəgəl kapital qoyuluşlarında dəqiq-r(nizamnamə kapitalında dəyişiklik)			
Çıxılsın (Üstəgəl)sair maddi aktivlərin azalması(artması)		(-32,092,363)	11,433,431
Üstəgəl (Çıxılsın) kreditörün artması(azalması)	43+53	(-21,650,879)	(-52,272,693)
Üstəgəl gələcək dövrün gəlirlərinin artması(azalması)	83	60,858,063	29,726,881
Çıxılsın (Üstəgəl) sair qısamüddətli aktivlər(Eytiyatlar)		(-5,921,792)	114,427,423
Digər cari öhdəliklər			(-816,184)
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitləri		(-32,949,718)	160,771,156
Maliyyə xərcləri(təh-təlhesab şəxs)			
Çıxılsın(Üstəgəl) vergi öhdəliklərində düzəlişlər(Təxirə salınmış vergi aktivləri)			
Üstəgəl ödənilməmiş vergi (Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər)		5,080,549	(-8,311,669)
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		(-27,869,169)	152,459,487
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Uzunmüddətli aktivin satışından daxilolmalar			
Kapital dəyişiklikləri üzrə digər əməliyyatlar		(-34,027,330)	(-4,888,889)
Çıxılsın tikilməkdə olan torpaq,tikili və avadanlıqların azalması			
Uzunmüddətli aktivin əldə olunması ilə bağlı pul vəsaitlərinin xaric olması(ö cümlədən qeyri-maddi aktivlər)		(-32,294,239)	(-19,759,282)
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		(-66,321,569)	(-24,648,171)
Maliyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti(İştirak payı metodu ilə uçota alınmış investisiyalar)			
		0.00	0.00
Borc şəklinə alınmış məbləğlərdən yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları		12,501,144	(-156,014,090)
Çıxılsın material şəklinə alınmış borc məbləğləri			
Borc şəklinə alınmış məbləğlərin geri alınmasına görə pul vəsaitlərinin hərəkəti		90,721,788	5,893,858
Maliyələşdirmə fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		103,222,932	(-150,120,232)
Pul vəsaitlərinin və onların ekvivalentlərinin		9,032,194	(-22,308,916)
Pul vəsaitlərinin və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə		6,290,833	28,599,749
Pul vəsaitlərinin və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna		15,323,027	6,290,833

«Nort Vest Konstrakşn» MMC-ti
İdarə Heyətinin sədri
Maliyyə direktoru



Elçin Bədəlov
Xalid Ajalov

MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ ÜZRƏ
RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ

Müstəqil auditor hesabatında şərh edilən müstəqil auditorun məsuliyyətinə uyğun oxunmalı olan bu hesabat, "Nort Vest Konstrakşn" MMC-nin ("Cəmiyyət") maliyyə hesabatları ilə bağlı rəhbərliyin müvafiq məsuliyyətini müstəqil auditorun məsuliyyətindən fərqləndirmək məqsədilə hazırlanmışdır.

Rəhbərlik Cəmiyyətin 31 dekabr 2024-cü il tarixinə maliyyə vəziyyətini, əməliyyatlarının nəticələrini və həmin tarixdə başa çatmış il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini və kapitalda dəyişikliklər hesabatını düzgün əks etdirən və Milli Maliyyə Hesabatları Standartlarına ("MMHS") müvafiq qaydada əks etdirən maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik aşağıdakılar üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Uyğun mühasibat prinsiplərinin seçilməsi və mütəmadi olaraq tətbiq edilməsi;
- Məntiqli və məqsədəuyğun təxminlərin və qərarların qəbul edilməsi;
- MMHS-a uyğunluğun bəyan edilməsi və əgər bu standartlardan əhəmiyyətli kənarlaşmalar varsa, bu halların maliyyə hesabatlarında açıqlanması və izah edilməsi; və
- Əgər yaxın gələcəkdə Cəmiyyət işini normal şərtlər altında davam etdirəcəksə, hesabat tarixinə maliyyə hesabatlarının daimilik prinsipi əsasında hazırlanması.

Rəhbərlik həmçinin aşağıdakı məsələlər üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Cəmiyyət daxilində səmərəli və keyfiyyətli daxili nəzarət sisteminin işlənilib hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi;
- Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının MMHS-a uyğun olaraq düzgün hazırlanması və Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən mühasibat sisteminin təşkil edilməsi;
- Mühasibat sisteminin qanunvericilik və Azərbaycan Respublikasının mühasibat standartlarına uyğun olaraq təşkil edilməsi;
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək Cəmiyyətin aktivlərinin mühafizə edilməsinin təşkil olunması; və
- Saxtakarlıq, yanlışlıq və digər qanuna uyğunsuzluq hallarının müəyyən edilməsi və qarşısının alınması.

İdarə Heyətinin sədri
Elçin Bədəlov

Maliyyə direktoru
Xalid Ajalov

Rəhbərliyin Məlumatları

“F.N. Audit Servis” MMC-n direktoru

F.Əliyevə

27 may 2025-ci il

Bu məktub maliyyə məlumatlarından ibarət maliyyə hesabatlarının, “Nort Vest Konstrakşn” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin 31 dekabr 2024-cü il tarixinə Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq təqdim edilən balans hesabatı və həmin tarixdə tamamlanan il üzrə mənfəət və zərər hesabatı, kapitalda dəyişikliklər hesabatı və pul vəsaitlərinin hərəkəti hesabatından, eləcə də əsas uçot prinsiplərinin xülasəsindən və digər izahedici qeydlərdən ibarət olan maliyyə hesabatları barədə. həqiqi və ədalətli rəy təmin edilməsi məqsədilə “Nort Vest Konstrakşn” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin(bundan sonra Şirkət adlandırılacaq) 31 dekabr 2024-cü il tarixinə apardığınız maliyyə hesabatlarının auditi ilə əlaqədar təqdim edilir.

Bununla, biz Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına müvafiq olaraq maliyyə hesabatlarının düzgün təqdim edilməsi üzrə məsuliyyətimizi təsdiq edirik.

Eyni zamanda, biz aşağıda verilən məlumatlara Şirkət ilə bağlı məlumatların daxil edildiyini təsdiq edirik.

- Rəhbərlik və ya Şirkətin daxili nəzarətində əhəmiyyətli rola malik əməkdaşların aidiyyəti olduğu və ya maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsir göstərə bilən qanunsuzluqlar baş verməmişdir.
- Bütün mühasibat kitablarını və əlaqədar sənədləri Siza təqdim edirik.
- Maliyyə hesabatlarında səhvlər, o cümlədən əhəmiyyətli səhvlər yoxdur.
- Şirkət yerinə yetirməmə hallarında maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərə biləcək müqavilənin bütün aspektlərini yerinə yetirmişdir. Tələblərin yerinə yetirilməməsi hallarında maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsir göstərə biləcək tənzimləyici orqanların tələblərinin yerinə yetirilməməsi hallarına yol verilməmişdir.
- Maliyyə hesabatlarında əks olunan aktivlərin və passivlərin təsnifatı və ya dəyərini əhəmiyyətli dərəcədə dəyişə bilən planlarımız və ya niyyətimiz yoxdur.
- Hər hansı inventarın həddən artıq istifadəsi və ya köhnəlməsinə səbəb olan digər plan və ya niyyətimiz yoxdur və heç bir inventar xalis real dəyərindən artıq məbləğdə göstərilir.
- Şirkətin bütün aktivlərə hüququ vardır və Şirkət aktivləri üzərində həbs qoyma və ya girov hüququ yoxdur.
- Həm potensial, həm də faktiki olmaqla bütün öhdəliklər müvafiq qaydada qeydə alınmışdır.
- Maliyyə hesabatlarında dövrün sonunadək düzəlişlərin aparılmasını tələb edən heç bir sonrakı hadisə baş verməmişdir.
- Mülkü iddia üzrə heç bir iddia qəbul edilməmişdir və ya qəbul edilməsi ehtimal edilmir.
- Nağd pul və ya investisiya hesablarımızdan heç birində rəsmi və ya qeyri-rəsmi təzminat üzrə sazişlər yoxdur.

MMC-ti tərəfindən:

İdarə Heyətinin sədri

Maliyyə direktoru




Elçin Bədəlov

Xalid Ajaşov

27 may 2025-ci il

"Nort Vest Konstrakşn"
Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
İdarə Heyətinin sədri
cənab İlçin Bədəlova

Audit aparılmasının şərtləri

Hörmətli cənab!

Sizin "Nort Vest Konstrakşn" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin mühasibat (məliyyə) hesabatlarının auditinin aparılması haqqında təklifinizi qəbul edərək bu məktub-öhdəliklə təsdiq edirik. Audit standartlarına və digər hüquqi-normativ aktlara əsasən 01.01.2024-31.12.2024-cü il mühasibat balansı, məliyyə nəticələrinə dair hesabat, balans əlavələri, mühasibat uçotu registrləri və ayrı-ayrı ilkin sənədlər yoxlanacaqdır.

Bizim tərəfinmizdən audit Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktlarına (mühasibat hesabatlarının tərtib edilməsi qaydasını və auditorun fəaliyyətini tənzimləyən qanunvericilik və normativ aktlarına) əsasən aparılacaqdır.

Auditin məqsədi 2024-cü il üzrə "Nort Vest Konstrakşn" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin mühasibat (məliyyə) hesabatlarının dürüstlüyü haqqında auditorun fikrini ifadə edən rəy verməkdən ibarətdir.

Audit zamanı həmçinin təsərrüfat subyektinin audit aparılacaq fəaliyyət, nümayəndəlik və idarəetmə müəssisələrinin fəaliyyəti yoxlanılacaqdır. Biz öz nəticələrimizi əsaslandırmaq üçün sizin təşkilatın işçilərinin köməyinə ümid edərək, daxili nəzarətin vəziyyətinin, uçot məlumatlarının yetərliyinə və dürüstlüyünün yoxlanılmasının bir sıra proseduralarından və testlərdən istifadə edəcəyik.

Auditin testlərinin seçilmə və digər özünəməxsus xüsusiyyətlərini, auditlə əhatə olunacaq sənədlərin həmçinin böyük olmasını nəzərə alaraq, ayrı-ayrı qeyri-müəyyənlik və səhvlərin aşkar edilməməsi riski mövcuddur. Biz hər şeyi edəcəyik ki, həmin riski minimuma endirmək mümkün olsun, lakin nəticənin tam dəqiqliyinə (auditlə qəbul edilmiş ümumi qaydaya əsasən) zəmanət verə bilmərik. Siz mühasibat uçotu və hesabatlarının qəsdən təhrif edilməsi faktlarının aşkar edilməsi haqqında bizim yazılı hesabatımızla məlumatlandırılacaqsınız.

Biz auditin aparılmasına dair müqavilənin şərtlərinə və «Auditor xidməti haqqında» Azərbaycan Respublikasının Qanununa əsasən göstərdiyimiz xidmətlərə görə məsuliyyət daşıyacağıq. Biz sizin təşkilatın kommersiya sırrına riayət edilməsi üzrə öhdəliyi öz üzərimizə götürürük.

Uçot siyasətinin seçilməsinə və tətbiq edilməsinə, daxili nəzarət və mühasibat yazılarının uyğunluğunun təmin olunmasına, ilkin uçot məlumatlarının düzgün əks etdirilməməsi də daxil edilməklə, mühasibat hesabatlarının tərtib edilməsinə görə "Nort Vest Konstrakşn" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin icra orqanının məsuliyyətini sizin nəzərinizə çatdırırıq. Biz sizin "Nort Vest Konstrakşn" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin rəhbərliyindən xəbərsiz edirik ki, audit üçün təqdim edilən məlumatların tam və dürüst olmasını rəsmi təsdiq edirsiniz.

Sizin işçilərlə hərtərəfli əməkdaşlığa ümidvartıq ki, auditin tam aparılması üçün zəruri olan mühasibat sənədləri və digər məlumatlar bizim sərəncamımıza təqdim olunacaqdır.

Ümid edirik ki, sizin mühasibat hesabatlarınızın dürüstlüyü haqqında bizim fikrimizi dəyişmək məqsədilə hər hansı bir formada bizim əməkdaşlara heç bir təzyiq göstərilməyəcəkdir. Qəbul edilmiş audit normalarına əsasən həmin şərtin pozulması auditin aparılmasına dair müqavilənin vaxtından əvvəl dayandırılması üçün əsasdır.

Göstərilən xidmətlərin dəyəri F.Əliyev tərəfindən tətbiq edilən saat stavkasına əsasən auditin aparılması üçün tələb olunan müddətdən asılı olaraq müəyyən edilir.

Ayrı-ayrı işlərin dəyəri auditorların tələb olunan ixtisas səviyyəsinə və iş təcrübəsinə, məsuliyyət dərəcəsinə müvafiq olaraq dəyişə bilər. Hesablaşmanın həyata keçirilməsi qaydası və müddəti auditin aparılmasına dair müqavilə ilə müəyyən ediləcəkdir.

Xəbərsizlik ki, Sizin təqdim olunan mühasibat hesabatlarının dürüstlüyünün auditinə razılıq haqqında məktub-öhdəliyin surətini imzaya edib, özən məlumatları təsdiq və təkliflərinizi bizə göndərsiniz. Auditor təşkilatının rəhbəri (auditor)

F.Ə.Əliyev

27.05.2025

(imza)

(soyadı, adı, atasının adı, vəzifəsi)

(tarix)

Mühasibat hesabatlarının dürüstlüyünün auditor yoxlanmasının şərtləri ilə razıyam.

Təsərrüfat subyektinin icra orqanının rəhbəri

İlçin Bədəlov

27.05.2025

(imza)

(soyadı, adı, atasının adı, vəzifəsi)

(tarix)

25 MAY 2025-Cİ İL TARİXLİ M-37030 SAYLI
MÜQAVİLƏYƏ ƏSASƏN APARILMIŞ AUDİTİN
NƏTİCƏLƏRİNƏ DAİR AUDİTORUN YEKUN
SƏNƏDLƏRİNİN TƏHVİL-QƏBUL
A K T I

Bakı şəhəri

05 avqust 2025-ci il

Biz, aşağıda imza edənlər, İcraçı - «F.N.Audit Servis» MMC-nin direktoru Fuad Eyyub oğlu Əliyev və Sifarişçi – «Nort Vest Konstrakşn» MMC-nin İdarə Heyətinin Sədri -cənab Elçin Tofiq oğlu Bədəlov, bu aktı ona görə tərtib edirik ki, İcraçı tərəfindən 25 may 2025-ci il tarixli M-37030 sayılı müqavilənin şərtlərinə uyğun olaraq audit aparılmışdır.

Audit 25 may 2025-ci il tarixdə başlayıb, 05 avqust 2025-ci il tarixdə başa çatmışdır. Audit xidməti üzrə nəzərdə tutulan işin həcmi İcraçı tərəfindən tam yerinə yetirilmişdir. Sifarişçi görülmüş işin keyfiyyətinə etiraz etmir. İmzalanmış hazırki təhvil-qəbul aktı, İcraçı ilə Sifarişçi arasında yekun hesablaşmaların aparılması üçün tam əsas verir.

Auditin nəticələrinə görə Sifarişçiyə auditorun aşağıdakı iş və yekun sənədləri təhvil verilmişdir:

1. Audit yoxlamasının nəticələri üzrə 2024-cü hesabat ilinin nəticələrinə görə tərtib edilmiş maliyyə hesabatlarına şərhlər və qeydlər
2. Audit yoxlamasının nəticələri haqqında auditorun rəyi.

Təhvil verdi

Təhvil aldı

İcraçı

Sifarişçi

MMC-in direktoru

MMC-nin İdarə Heyətinin Sədri

F.E.Əliyev

E.T.Bədəlov



AGREEMENT

AP №M-37030



MÜQAVİLƏ

AP №M-37030

AUDİTOR XİDMƏTİ GÖSTƏRİLMƏSİ BARƏDƏ ON THE AUDIT SERVICE

Bakı şəhəri

"25" may 2025-ci il

Bundan sonra "İcraçı" adlandırılacaq Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatası tərəfindən verilmiş 25 yanvar 2023-cü il tarixli (Qeydiyyat AT034Nəti) İcazaya əsasən fəaliyyət göstərən "F.N.Audit Servis" MMC-nin direktoru Fuad Fıyub oğlu Əliyev bir tərəfdən və bundan sonra "Sifarişçi" adlandırılacaq "Nori Vest Konstrakşn" MMC-nin İdarə Heyətinin Sədri-cənab Elçin Tofqan oğlu Badalov ikinci tərəfdən auditor xidməti göstərilməsi barədə aşağıdakı müqaviləni bağladılar:

I. Müqavilənin məzmunu və tərəflərin cavabdehliyi

1.1. Sifarişçi tapşırır. İcraçı isə aşağıdakı auditor xidmətlərinin göstərilməsini öz öhdəsinə götürür:
2024-cü il 31 dekabr tarixinə tərtib edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini

1.2. Göstərilmiş auditor xidmətlərinin nəticəsini "İcraçı":

Auditor rəyi, audit hesabatı və işlərin xidmətlərinin təhvil-qəbul aktı ilə rəsmiləşdirir

1.3. Sifarişçi göstərilmiş auditor xidmətlərinin müqabilində bu müqavilədə nəzərdə tutulmuş məbləği ödəyir.

II. Tərəflərin hüquq və vəzifələri

2.1. İcraçının hüquq və vəzifələri:

- bağlanmış müqavilənin şərtinə uyğun olaraq, göstəriləcək xidmətin forması və metodlarını sərbəst müəyyən etmək;
- sifarişçinin rəhbərliyindən və işçilərindən yazılı izahat almaq;
- xidmətin göstərilməsi ilə əlaqədar müqavilə əsasında başqa auditorları (ekspert və ya mütəxəssisləri) cəlb etmək;
- göstəriləcək xidmətin məzmununu (şərti) ilə əlaqədar olaraq lazımı sənədlərin təqdim edilməməsi hallarında xidmət göstərilməsindən imtina etmək;
- auditin aparılmasında qanunvericiliyin tələblərinə riayət etmək;
- auditin aparılması zamanı aşkar edilmiş bütün pozuntular, çətinliklər və nöqsanlar barədə sifarişçinin rəhbərliyinə məlumat vermək;
- xidmət göstərilməsi ilə əlaqədar əldə edilən məlumatları (məhkəmə orqanlarının tələb etdiyi hallar istisna olmaqla) məxfi saxlamaq;
- alınmış və ya tərtib edilmiş sənədlərin qorunub saxlanılmasını təmin etmək.

2.2. Sifarişçinin hüquq və vəzifələri:

- xidmət göstərilməsi ilə bağlı auditorun qeyri-qanuni hərəkətləri və meydana çıxan əmlak xarakterli mübahisələrlə əlaqədar Auditorlar Palatasına və məhkəməyə müraciət etmək;
- göstərilən xidmətlərlə bağlı qanunvericiliyin tələbləri, tərəflərin hüquq və vəzifələri, habelə auditorun rəsmiləşdirilmiş olduğu sənədlərdə əks edilmiş irad və nəticələr üçün əsas olan normativ aktlar barəsində ətraflı məlumat almaq;
- xidmət göstərilməyə əşkar olunmuş pozuntular və nöqsanlar haqqında məlumat almaq;
- xidmət göstərilməyə auditora təqdim olunmuş sənəd və məlumatların qorunmasını və məxfi saxlanılmasını tələb etmək;
- müqavilədə nəzərdə tutulan xidmətin göstərilməsi üçün zəruri olan bütün sənədləri, registrləri və hesabatları auditora vaxtında vermək;
- auditorun sorğusuna dair yazılı və şifahi izahatlar vermək.

III. İşlərin dəyəri və hesablaşma qaydaları

3.1. Tərəflərin razılığına əsasən, bu müqavilədə nəzərdə tutulan auditor xidmətinin dəyəri aşağıdakı məbləğdə müəyyən edildi:

- göstərilən xidmətin dəyəri 75000,00 (yetmiş beş min) manat

- auditorun ezamiyyə xərcləri

Cəmi ödənilməlidir: 75000,00 (yetmiş beş min) manat

3.2. Sifarişçi müqavilədə nəzərdə tutulan məbləği aşağıdakı qaydada ödəməlidir:

Auditor hesabatı və işlərin xidmətlərinin təhvil-qəbul aktı təhvil verildikdə və ya şifahi razılıq ələ öncədən avans şəklinə ödənilir.

3.3. Sifarişçi tərəfindən əsassız olaraq müqavilə və yaxud müqavilənin şərtləri pozularsa, ödənilmiş məbləğ geri qaytarılır.

3.4. Sifarişçi göstərilən xidmətin vastında ödənilməmiş dəyərinin gecikdirilmiş hər günü üçün 0,1% həcmində penya ödəyir.

IV. İşlərin təhvil və qəbulu qaydası

4.1. Müqavilə üzrə işlər başa çatdırıldıqdan sonra qanunvericilikdə müəyyən edilmiş qaydada rəsmiləşdirilmiş sənədlərin Sifarişçiyə təqdim edilməsi təhvil-qəbul aktı vasitəsi ilə həyata keçirilir.

4.2. Təhvil-qəbul aktını alan Sifarişçi ən çoxu 10 gün müddətində yoxlama aktı ilə təmiz olmalı və heç bir etirazı olmazsa, bu barədə hər iki tərəfin imzası ilə akti tərtib edilir və orada başa çatdırılacaq işlərin siyahısı və icra müddəti göstərilir.

4.2. Təhvil-qəbul aktını alan Sifarişçi ən çoxu 10 gün müddətində yoxlama aktı ilə tanış olmalı və heç bir etirazı olmazsa, bu barədə hər iki tərəfin imzası ilə akt tərtib edilir və orada başa çatdırılacaq işlərin siyahısı və icra müddəti göstərilir.

4.3. Sifarişçinin əsaslandırılmış etirazı olarsa, bu barədə hər iki tərəfin imzası ilə akt tərtib edilir və orada başa çatdırılacaq işlərin siyahısı və icra müddəti göstərilir.

4.4. Başa çatdırılacaq işlər vaxtından əvvəl yerinə yetirilsə, Sifarişçi onu vaxtından əvvəl qəbul edir və dəyərini razılaşıdırılmış qiymətlə ödəyir.

V. Tərəflərin məsuliyyəti və öhdəliyi

5.1. Sifarişçi İcraçıya xidmət göstərilməsi üçün təqdim etdiyi bütün sənədlərin, o cümlədən yazılı və şifahi izahatların düzgünlüyünə məsuliyyət daşıyır.

5.2. Sifarişçi və İcraçı öhdəliyi tam və ya qismən yerinə yetirmədikdə qüvvədə olan qanunvericiliyə və bağlanmış müqavilənin şərtlərinə görə məsuliyyəti daşıyır.

5.3. İcraçı tərəfindən xidmət vaxtında göstərilməzsə, bağlanmış müqavilənin şərtlərinə görə, İcraçı gecikdirilən hər gün üçün xidmət haqqının 0.1 % həcmində cərimə ödəyir.

5.4. Bu müqavilənin 8.3 bəndində göstərilən şərtlər pozularaq yerinə yetirilmiş iş Sifarişçi tərəfindən vaxtında qəbul edilməzsə, gecikdirilən hər gün üçün Sifarişçi xidmət haqqının 0.1% həcmində cərimə ödəyir.

VI. Məxfilik

6.1. Tərəflər bağlanmış müqavilənin məvduqluğu, məzmununu və müqavilənin bağlanması üçün zəruri olan sənədləri məxfi saxlamaqla, tərəf-müqabilin rəsmi razılığı olmadan üçüncü tərəfə heç bir məlumat verməz.

İcraçı aşkar edilən fakt və məlumatlardan Sifarişçinin yazılı razılığı olmadan hər hansı bir məqsəd üçün istifadə edə bilməz.

6.2. İcraçı onun təqsiri üzündən olmayan səbəblərə görə yayılmış məlumatlara görə və ümumi xarakterli məlumatların yayılması üçün məsuliyyət daşıyır.

VII. Mübahisələrin həlli

7.1. Bağlanmış müqavilə şərtləri üzrə tərəflər arasında hər hansı bir mübahisə və ya fikir ayrılığı danışıqlar vasitəsi ilə həll edilməzsə, qüvvədə olan qanunvericiliyə uyğun həll edilir.

VIII. Müqavilənin vaxtından əvvəl dayandırılması

8.1. Tərəflərdən hər hansı biri aşağıda göstərilən səbəblər olarsa, rəsmi məktub vasitəsilə müqavilənin icrasını dayandıra bilər:

a) ödəmə qabiliyyəti olmazsa, imkansız, ləğv edilmiş və ya yenidən təşkil etmiş hallarında;

b) işgüzar fəaliyyətin dayanması və ya ona maneçilik təhlükəsi olduqda.

8.2. Tərəflərdən biri müqavilə şərtlərini pozarsa və buraxılmış noqsanları ikinci tərəfin tələbi ilə 3 gün ərzində aradan qaldıra bilməzsə, ikinci tərəf rəsmi məktubla müqavilənin icrasını dayandıra bilər.

8.3. Əgər bağlanmış müqavilə 8.1 və 8.2-ci bəndlərə əsasən pozularsa, göstərilmiş faktiki xidmətin dəyəri Sifarişçi tərəfindən yerinə yetirilmiş işin həcminə dair tərtib edilmiş akt əsasında ödənilir.

IX. Fors-majör şəraiti

9.1. Fors-majör şəraitində müqavilə üzrə göndürülən öhdəliyin yerinə yetirilməsi qeyri-mümkün ola bilər.

9.2. Fors-majör şəraitinin mövcud olması ilə əlaqədar tərəflərdən biri ekstremal şəraitdədirsə və müqavilə öhdəliyini vaxtında yerinə yetirə bilmərsə, fors-majör şəraiti qurtaranadək öhdəliyin yerinə yetirilməsindən o halda azad edilir ki, ikinci tərəfə dərhal fors-majör şəraitinin mövcudluğuna dair rəsmi məktub göndərmiş olsun.

X. Digər şərtlər

10.1. İcraçı müqavilə öhdəliyini yerinə yetirmək məqsədi ilə lazım olan auditorları cəlb edir.

10.2. Müqavilədə yerinə yetirilən işin dəyəri yalnız bu müqavilə üçün olmaqla, gələcəkdə bağlanılacaq eyni adlı müqaviləyə daxil edilmir və rəqəbat üçün istifadə edilə bilməz.

XI. Müqavilənin fəaliyyət müddəti və tərəflərin hüquqi ünvanı

11.1. Müqavilənin fəaliyyət müddəti:

başlayıb 25.05.2025-ci ildə

qurtarıb 05.09.2025-ci ildə

11.2. Tərəflərin hüquqi ünvanı və bank rekvizitləri:

İcraçı: Bakı şəhəri, Həsənoğlu 4 267; YÖEN-1600201921; ABB Nəsimi filialı.

h/h: AZ931BAZ40060019449710980207; Kod 805614; YÖEN: 9900001881.

Müxbir hesab: AZ03NABZ01350100000000002944; SWIFT Bik: IBAZAZ-2X.

Sifarişçi: 153, Neftçilər pr. Pori Bakı Towers, 7th floor Bakı, Azərbaycan; YÖEN 1001297281;

"PAŞA Bank" ASC; kod-505141; Müxbir hesab: AZ82NABZ01350100000000071944;

YÖEN1700767721; mandat hesabı: AZ68PAHA40060AZNHCO190064865; SWIFT Bik: PAHAAZ22

Bu müqavilə 2 nüsxədən ibarət imzalanmışdır.

İcraçı tərəfindən:



Sifarişçi tərəfindən:

M.Y.

«F.N. AUDİT SERVİS » MMC

Xidmət göstərən:

Bank rekvizitləri: Azərbaycan Beynəlxalq Bankının Nəsimi filialı Hesablaşma hesabı: №AZ93İBAZ40060019449710980207; VÖEN: 1600201921;	Bankın rekvizitləri: Müxbir/hesab: AZ03NABZ01350100000000002944. Kod: 805614 VÖEN: 9900001881 SWIFT Bik : IBAZAZ-2X
--	--

HESAB – FAKTURA № 37030/25

05 avqust 2025-ci il

Ödəyən:

Adı:	«Nort Vest Konstrakşn» MMC.
Ünvan:	153. Neftçilər pr.Port Baku Towers. 7 th floor Baku, Azerbaijan.
Bank rekvizitləri:	"PAŞA Bank" ASC: kod-505141; Müxbir/hesab: AZ82NABZ01350100000000071944; manat hesabı: AZ68PAHA40060AZNH00190064865; SWIFT Bik: PAHAAZ22

(AZN)

No	Miqdarı	Məbləğ
1. 25 may 2025-ci il tarixli M-37030 sayılı müqaviləyə əsasən audit xidmətlərinə görə.	1	75000,00
Məbləğ:		75000,00

Məbləğ: 75000,0 (yetmiş beş min) manat.

Direktor:



F. Əliyev

AUDİTİN ÜMUMİ PLAN-QRAFİKİ

Sifarişçi-təsərrüfat subyektinin adı

Auditle əhatə edilən dövr

Auditin başlanması və sona çatması vaxtı

İş günlərinin (adam saatlarının) miqdarı

Direktor

«Nort Vest Konstrakşın»
Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
01.01.2024-cü il tarixdən 31.12.2024-cü ilədək
25.05.2025-ci ildən 05.08.2025-ci ilədək
«71» yetmiş bir iş günü (568 adam saatları)
Əliyev F.Ə.

Sıra №si	Planlaşdırılan işlərin növləri	İşlərin icra müddəti	İcrası	Qeyd
1	2	3	4	
1	2024-cü il üzrə mühasibat (məliyyə) hesabatlarının auditi	31.07.2025-ci il	F.Əliyev	1
2	Auditor sübutlarının toplanması və iş sənədlərinin tərtibi	02.08.2025-ci il	F.Əliyev	2
3	Auditin başa çatdırılması və nəticələrin Qiymətləndirilməsi	03.08.2025-ci il	F.Əliyev	3
4	Auditorun yekun sənədinin tərtibi və Sifarişçiyə təqdim edilməsi	05.08.2025-ci il	F.Əliyev	4
5	Hədəfli maliyyə sanksiyalarının tətbiqinə dair Təlimat uyğun olaraq Təlimatda nəzərdə tutulan subyektlər sanksiya tətbiq edilməli fiziki şəxslər və qurumların siyahısını "Hədəfli maliyyə sanksiyaları haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 1.1.9-cu maddəsində nəzərdə tutulan hədəfli maliyyə sanksiyalarına dair internet informasiya ehtiyatından əldə edilməsi. HMS.gov.az saytında yoxlama aparılması	03.08.2025-ci il	F.Əliyev	Kənarlaşma aşkar edilməmişdir

6	<p>8. Auditor xidməti göstərən şəxslər: 8.1. Hədəfli maliyyə sanksiyaları üzrə siyahının öz sistemində təxirəsalınmadan yenilənməsinə imkan verən sisteme malik olmaqla və auditor xidməti göstərərək (yoxlamalar apararkən) müştərinin, müştəri hüquqi şəxs olduqda, həmçinin: - bənefisiar mülkiyyətçisinin; - hüquqi şəxsin hesabı üzrə imza səlahiyyətli şəxslərin; - təsisçilərin; - mühüm iştirak payının sahiblərinin; - hüquqi şəxsin idarəetməsinə həyata keçirən şəxslərin; - hüquqi təsisatlarda təsisçi, idarəçi, təminatçı, bənefisiar və ya bənefisiarlar qrupunun; - hüquqi təsisat üzərində effektiv nəzarəti həyata keçirən hər hansı digər fiziki şəxsin (nəzarət və ya sahiblik zənciri də daxil olmaqla) siyahıdakı şəxs olması (eyniləşdirmə məlumatlarında oxşarlıq) yoxlanmalı, mümkün uyğunluq halında şəxsə xidmət göstərən əməkdaş dərhal (həmin iş gününün sonundan gec olmayaraq) bu barədə müvafiq qaydada Maliyyə Monitoring Xidmətinə məlumat verilməlidir.</p>	03.08.2025-ci il	F.Əliyev	Kənarlaşma aşkar edilməmişdir
---	--	------------------	----------	-------------------------------

Auditor

F.Əliyev

